



Etterstad vel

Etterstadsletta 35 c, 0660 OSLO

www.etterstad.no - post@etterstad.no

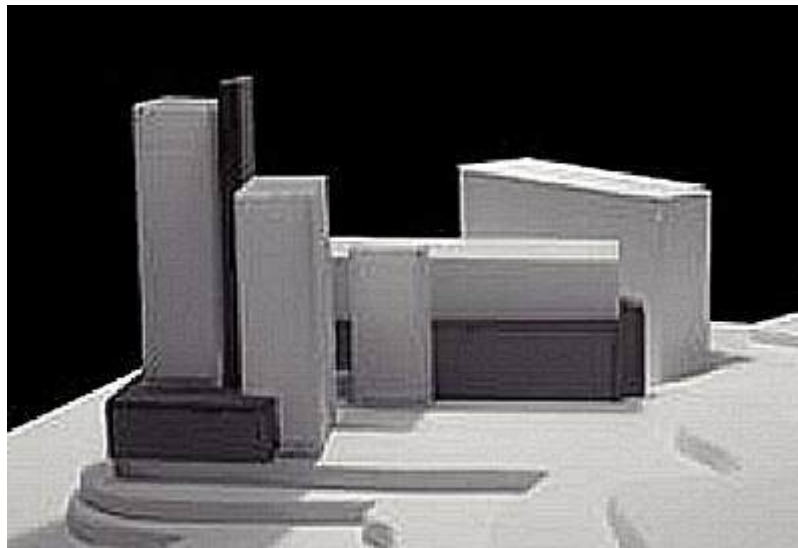
Årsberetning, Etterstad vel, 2011

Reguleringssaker

Nybygget i Etterstadsletta 47-49 er nå til politisk behandling, og er i sin nåværende form anbefalt av Plan- og bygningsetaten. Det virker temmelig sikkert at dette blir vedtatt, eventuelt uten takterrasse.



Vi trodde lenge at dette var siste mulighet for utbygging på Etterstad, men i ettertid har eiere av Biskop Jens Nilssøns gate 5 begynt å se på muligheten for blokker på parkeringsplassen utenfor Rema. Det er foreløpig ikke fremmet noe planforslag.



Ellers merker vi at byens sentrum utvider seg, og begynner å omgi Etterstad på alle kanter.

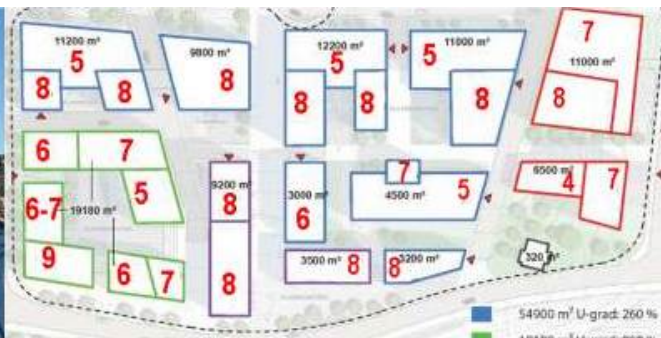
Vi har selvfølgelig Ensjøbyen, der det planlegges 7000 nye boliger, og veiene omdøpes til gater.

I Etterstadgata har planene om nye blokker vært til offentlig høring, med anbefaling fra Plan- og bygningsetaten.

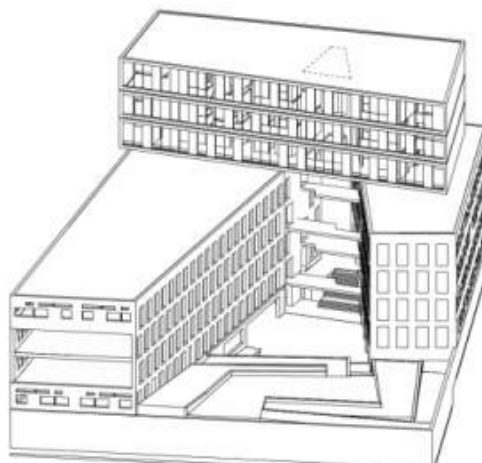
På andre siden av gravlunden planlegges nye boliger på området etter Timms reperbane:



Det kommer en større utbygging ved Brynseng T-bane (i tillegg til Brynsengfaret og Alnafossen kontorpark, som ble omtalt i forrige årsberetning):



Det er også planer om nybygg ved siden av Statens kontorbygg (venstre) og i Østensjøveien rett på andre siden av T-banen (høyre):



I tillegg til dette kommer en historisk stor nedbygging av friareale på Valle-Hovin. Etterstad vel er for at Vålerenga skal få en ny stadion. Vi synes det er bra at Oslo kommune bidrar med midler. Men vi synes det er galt at kommunen skal fremskaffe disse midlene gjennom salg av friområder til næringsbygg, og har sagt fra om det i uttalelse til reguleringsaken.

Det er varslet en prinsipplan for offentlig rom på Bryn (altså en plan for turveier, torg og møteplasser utarbeidet før videre utbygging/transformering). Etterstad vel har sammen med andre vel i området meldt sin interesse for å komme med innspill til dette arbeidet.

Etterstads grenser

De nye leilighetene som USBL markedsfører i Eitilstadir, med stor vekt på beliggenhet på Etterstad, har gjort at vi har måttet tenke gjennom på nytt hvor Etterstads grenser går. Grensen til gamle Etterstad gård gikk i sør langs Etterstadsletta. D.v.s. at f.eks. terrasseblokkene ble bygget på det som var Nygård - i likhet med f.eks. Nygårdskollen. Vi har derfor kommet til at Etterstads grenser går langs Alna, ikke langs jernbanen. Den nye gangbroen som binder oss sammen har selvfølgelig også bidratt til dette.

Sommerfest

Sommerfesten ble også i år vellykket, med stor deltakelse til tross for at det regnet jevnt det meste av dagen.



Medlemmer

Enga borettslag er nytt medlem. Nygårdskollen har blitt invitert, men vil ta opp dette på generalforsamling.

Medlemskap

Etterstad vel har meldt seg inn i Intereseforeningen Oslos Middelalder - ikke først og fremst fordi velet sysler med middelalderhistorie, men foreningen jobber mot mål for byutvikling som kan gjøre Gamle Oslo til et bedre sted å bo.

Andre saker

Vi har ellers tatt opp skolevei, lekeplass, nedhugging av trær i nærområdet, turveier, felleferdige skilt, mm.

