



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

COWI AS  
Postboks 6412 Etterstad  
0605 OSLO

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201410286-2 Saksbeh: Kjell Grønseth Dato: 20.08.2014  
**Oppgis alltid ved henvendelse** Arkivkode: 531

Byggeplass: ETTERSTADSLETTA 18 Eiendom: 237/11/0/0

Tiltakshaver: SPORVEIEN OSLO AS Adresse: Postboks 2857 , TØYEN, 0608 OSLO  
Søker: COWI AS Adresse: Postboks 6412 Etterstad, 0605 OSLO  
Tiltakstype: Vei/parkering Tiltaksart: Anlegg av parkeringsplass

## REFERAT FRA FORHÅNDSKONFERANSE - ETTERSTADSLETTA 18

Referatet er basert på det underlag av materiale som er fremlagt i forhåndskonferansen

### Dato for forhåndskonferansen:

Tirsdag, 19. august, 2014

### Møtedeltakere:

Ansvarlig søker: Patrik Haugland, Bernt Lystrup, COWI AS  
Tiltakshaver: Dennis Bjerger Madsen, Sporveien Oslo AS  
Saksbehandler fra Plan- og bygningsetaten: Kjell Olaf Grønseth

### Søkers/ tiltakshavers beskrivelse av tiltaket:

Det ønskes opprettet 16 nye parkeringsplasser foran hovedbygningen til Oslo Sporveier AS i Etterstadsletta 18.  
Det foreslås en kantparkering langs bygget, atskilt med én meter bred gresslagt rabatt mot veien.

### **Spørsmål som er reist i anmodningen:**

Det ønskes avklart med Plan- og bygningsetaten om Sporveien kan arbeide videre med løsningen og starte det formelle arbeidet med blant annet søknad om rammetillatelse.

### Gjeldende plangrunnlag for eiendommen:

Eiendommen er regulert til Tomt for Oslo Sporveiers sentralverksted gjennom sak 153/64 av dato 17.03.64, (reguleringsplan S-222GO, vedtatt 31.10.1950).

### Plan- og bygningsetatens kommentarer:

Eiendommen er i sin helhet og ut til kant regulert vei regulert til byggeområde for Tomt for sentralverksted for Oslo Sporveier AS. Parkeringsplasser tilknyttet virksomheten anses som tilhørende serviceformål og en



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate , 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357  
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

del av reguleringen. Opparbeidelse av parkeringsplassene er derfor ikke avhengig av dispensasjon fra arealformålet.

Tre trær som er avmerket på kartet er ikke en del av reguleringsplanen, og kan fjernes. Plan- og bygningsetaten ser positivt på tiltaket, og anser at det er en fordel at gateparkeringen i området reduseres, og at det blir ryddigere trafikkforhold.

#### Uttalelse fra annen myndighet:

Da tiltaket medfører endringer av på-/avkjørselsforhold, må tiltaket avklares med Bymiljøetaten, avd. samferdsel.

#### Søknadsform for tiltaket med tilhørende dokumentasjonskrav:

Det må innsendes søknad i henhold til plan- og bygningsloven § 20-1. Søknaden må dokumenteres i samsvar med plan- og bygningslovens § 21-2 og Forskrift om byggesak (SAK 10), kapittel 5. Etaten anbefaler at søknaden innsendes via Byggsøk.

#### Ansvarssystemet

Ansvarlig søker er tiltakshavers representant overfor kommunen, og har ansvar for at søknaden inneholder nødvendige opplysninger for at kommunen skal kunne ta stilling til om tiltaket er i samsvar med bestemmelser og tillatelser gitt i eller i medhold av denne lov.

Ansvarlig søker skal samordne de ansvarlige prosjekterende, utførende og kontrollerende, og påse at alle oppgaver er belagt med ansvar. Ansvarlig søker har ansvar for at tiltaket avsluttes ved innsending av nødvendige opplysninger for kommunens utstedelse av ferdigattest.

Ansvarlig prosjekterende har ansvar for at tiltaket prosjekteres i samsvar med bestemmelser og tillatelser gitt i eller i medhold av denne lov. Forutsetningene og løsningene som ligger til grunn for prosjekteringen skal dokumenteres. Ansvarlig prosjekterende er ansvarlig for prosjektering av nødvendige sikringstiltak etter § 28-2.

Ansvarlig utførende har ansvar for at tiltaket utføres på grunnlag av og i samsvar med prosjekteringen, og i samsvar med krav eller tillatelser til utførelsen gitt i eller i medhold av denne lov. Ansvarlig utførende er ansvarlig for gjennomføring av nødvendige sikringstiltak under utførelsen etter § 28-2.

#### Saksbehandlingstid:

I henhold til plan- og bygningslovens § 21-7 skal søknader etter pbl § 20-1 og 20-2, som ikke medfører dispensasjon fra plan, avgjøres innen 12 uker.

#### Gebyr:

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ.

#### Rabatter

Grunnbeløpet fratregges dersom søknaden er innsendt digitalt via Byggsøk.

Det gis også 15 % rabatt av gebyret under § 3-1, § 3-2 og § 3-3, med unntak av grunnbeløpet, dersom søknaden er komplett ved mottak (dvs. fullstendig dokumentert søknad uten mangler).

**Det gjøres oppmerksom på at forhåndskonferansen kun har karakter som gjensidig orientering og den gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og endring av saksbehandlingsprosessen.**

**Referatet skal vedlegges eventuell søknad som senere innsendes.**

**Referatet er sendt ut i etterkant av møtet etter avtale med møtedeltagerne.**

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Tett by

***Dette dokumentet er elektronisk godkjent 20.08.2014 av:***

***Kjell Grønseth - Saksbehandler***

Kopi til:  
SPORVEIEN OSLO AS, Postboks 2857 , TØYEN, 0608 OSLO, firmapost@sporveien.com